



Exclusivité
Vente



Ref : 5748
95 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Anor



Maison individuelle en partie rénovée :
toiture, huisseries DV PVC, électricité...
Salon, séjour, cuisine, salle d'eau avec
douche italienne, cellier, 3 chambres
dont une en rez de chaussée.
Joli terrain de 10 ares avec diverses
dépendances.
Non soumis à la réglementation du DPE.

Notre avis : Faire OFFRE !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,32 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (89000 euros net vendeur) - surface hab : environ 110m2)