



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 5814**  
**33 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**val Joly**



Besoin de vous ressourcer à la campagne, ce bien est pour vous ! situé à 2 pas de la station touristique du Val-Joly, ce pied à terre dispose d'un compteur électrique et d'eau, cuisine équipée, salon/séjour, 2 chambres, salle d'eau.

Portail, places de parking, agréable jardin, dépendances, terrasse... on soumis au DPE.

**Notre avis : Faire vite, produit rare !!!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 12,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 29000 euros net vendeur) - surface hab : environ 32m2)