



# Vente



Ref : 5829  
90 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES



Ensemble immobilier comprenant une maison et ses dépendances + 1 terrain à bâtir.

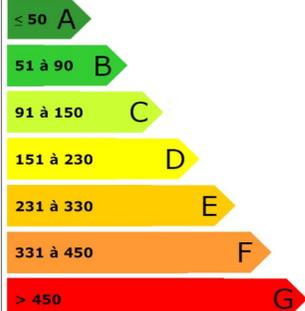
La maison offre salon/séjour, cuisine, salle d'eau, chambre, local, petite véranda, chaufferie.

Au 1er deux chambres, au second 2 pièces (poss chb).

Garages, dépendances.

Terrain de 20 ares avec une partie à bâtir.

Bâtiment économe



Bâtiment

321  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : Du potentiel !!

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,56 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 85000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)