



# Vente



Ref : 5836  
50 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## HAUTMONT



Maison de ville de 130 m<sup>2</sup>, comprenant:  
1 grand salon-séjour de 35 m<sup>2</sup>, 1 cuisine, 1 véranda, 1 wc, arriere cuisine, 2 chambres, deux pièces palières, 1 sdb et 1 bureau.

Chauffage central gaz de ville.

Travaux à prévoir.\*

Possibilité de scinder en deux logements

Le tout érigé sur 6 ares de terrain.

**Notre avis : IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 10,00 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (45000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m<sup>2</sup>)