



# Vente



Ref : 5847  
85 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUD



Maison mitoyenne avec un joli terrain.  
Bâtisse de 1779 EN PIERRES AVEC DE  
BEAUX VOLUMES.  
Cuisine, bureau, salon, salle à manger.  
4 chambres et grand grenier.  
  
Cave. Chauffage au gaz de ville.  
Remises et un bite.  
Travaux de rénovation à prévoir.  
  
DPE EN COURS.

**Notre avis : TRAVAUX A PREVOIR**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,88 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 80000 euros net vendeur) - surface hab : environ 150m2)