



# Vente



Ref : 5896  
228 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE

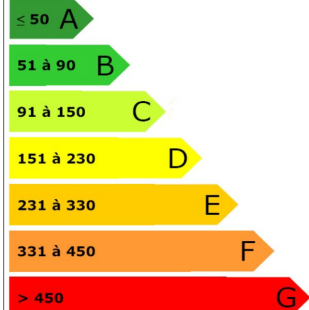


Maison individuelle 1930 entièrement rénovée.

Hall d'entrée, toilettes, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, chambre ou bureau, salle de bains (baignoire et douche) au rdc.

A l'étage, 5 chambres et toilettes. Grenier aménagé, terrasse, double vitrage avec volet électrique. Terrasse, jardin entièrement clôt, garage.

Bâtiment économe



Bâtiment

186  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : A deux pas du centre ville !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 182m<sup>2</sup>)