



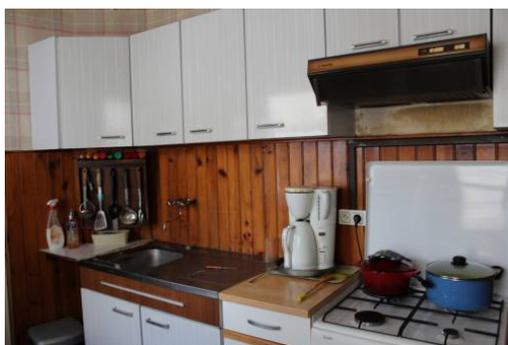
**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 5940**  
**65 250 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SAINT REMY DU NORD



Maison semi-individuelle en briques.  
En rez de chaussée: salon, séjour,  
cuisine et salle de bains.  
A l'étage: 2 grandes chambres  
Grenier aménageable  
Joli terrain.  
Double vitrage PVC  
Chauffage central au gaz de ville.  
Très faibles impôts fonciers.  
**DPE EN COURS**

**Notre avis : Une belle opportunité!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,05 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (60000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)