



# Vente



Ref : 5958  
**195 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## SAINT MICHEL



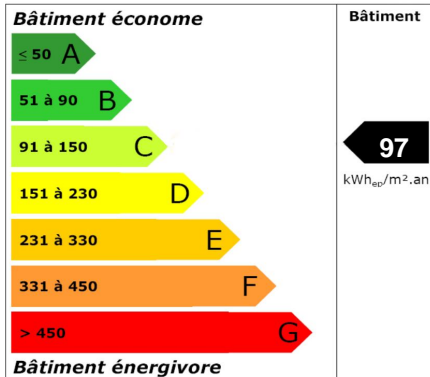
Vous apprécierez les 250m<sup>2</sup> habitables de qualité de cette ferme, ses anciennes écuries, sa Grange et deux hectares attenants.

Salon, salle à manger, cuisine complète, chambre parentale en rdC et véranda. À l'étage, palier distribuant 3 chambres spacieuses, Salle d'eau et 70m<sup>2</sup> aménageables.

Au second, grenier de 80m<sup>2</sup> aménagé en espace bar/salle de cinéma.

Grange, écurie, diverses dépendances. Double vitrage, CC Gaz récent. Pâtures, box et piscine hors sol.

**Notre avis : Propriété rare, idéalement située sur 2 hectares!**  
Possibilité de 5 hectares supplémentaires à qq kilomètres.



Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (185000 euros net vendeur) - surface hab : environ 250m<sup>2</sup>)