

# Vente



Ref : 6021  
**176 500 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## LEZ FONTAINE



Charmante Maison Individuelle située au calme :

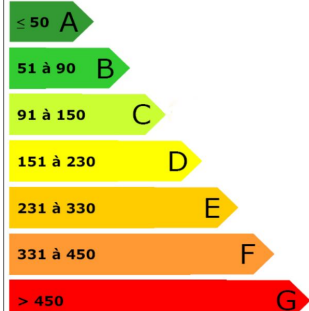
Au rez de chaussée : Cuisine Equipée Neuve avec coin repas, Séjour, Salon avec cheminée insert, Salle d'Eau, Toilette, Buanderie, Chaufferie.

A l'Etage : 5 Chambres.

Cave. Parking. Garage pour 2 Véhicules, Grande remise.

Joli Terrain sans vis à vis.

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore

### Bâtiment

**100**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Agréable et Spacieuse

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,82 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 168000 euros net vendeur) - surface hab : environ 156m<sup>2</sup>)