



# Vente



Ref : 6190  
**37 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MONDREPUIS



Parcelle de terrain à bâtir de 36 ares.  
Assainissement autonome à prévoir.

| Bâtiment économe | Bâtiment |
|------------------|----------|
| ≤ 50 A           |          |
| 51 à 90 B        |          |
| 91 à 150 C       |          |
| 151 à 230 D      |          |
| 231 à 300 E      |          |
| 331 à 450 F      |          |
| > 450 G          |          |

**Bâtiment énergivore**

*Non Soumis au D.P.E.*

**Notre avis : Rue calme!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 10,81 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 33000 euros net vendeur)