



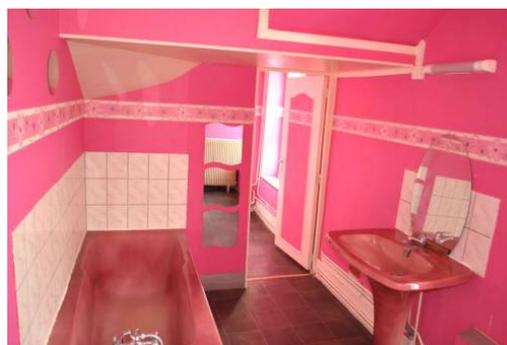
# Vente



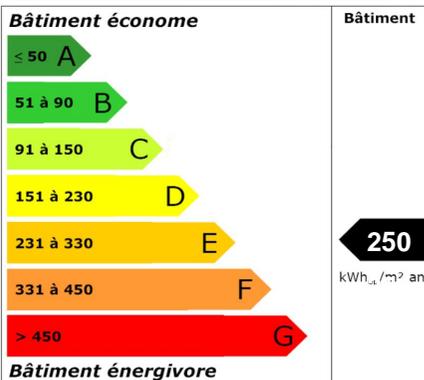
Ref : 6215  
54 750 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies centre



vous serez séduits par cet Appartement lumineux de 107m<sup>2</sup> hab au 1er étage d'un Immeuble de rapport, salon/ séjour, cuisine, 2 chambres sdb estimation de loyer 450€ par mois



### Notre avis : Bonne rentabilité & emplacement idéal

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,68 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 108m<sup>2</sup>)