



Vente



Ref : 6231
115 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



WIGNEHIES



Maison de caractère offrant de beaux volumes.

Salon, salle à manger, séjour, cuisine, jardin d'hiver, chaufferie & salle d'eau en RdC.

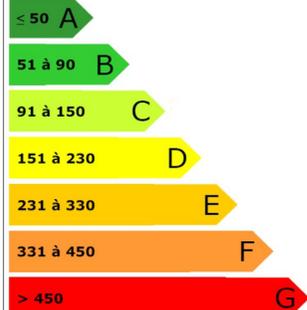
À l'étage, pièce palière distribuant 4 chambres dont une avec point d'eau, et 2 pièces de 12m².

Grenier aménageable, jardin, terrain, garage.

Toiture neuve, fenêtres devant neuves, CC gaz.

Notre avis : Au coeur du Village, beau potentiel!

Bâtiment économe



Bâtiment

300
kWh_{th}/m² an

Bâtiment énergivore

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 194m²)