



# Vente



Ref : 6260  
249 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## SOLRE LE CHATEAU



Ensemble Immobilier comprenant en rez de chaussée

1 local commercial loué.

A l'étage un grand appartement rénové avec goût et qualité avec de très belles pièces à vivre.

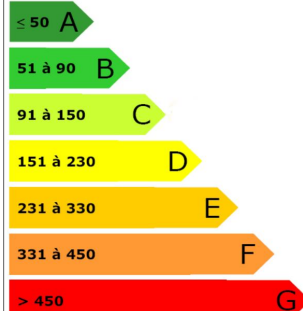
3 chambres. Cuisine équipée, arrière cuisine véranda, salon, salle à manger, bureau, salle de bains, wc. Grande buanderie repassage.

Cave, buanderie, garage 2 véhicules, terrain arboré.

Investissez en toute sérénité avec CÉDRIC V immobilier.

Notre avis : **ENSEMBLE IMMOBILIER** LOCATION GESTION LOCATIVE.  
Contact au 06 87 30 26 25

Bâtiment économe



Bâtiment

92  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 148m<sup>2</sup>)