



# Vente



Ref : 6260  
**249 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



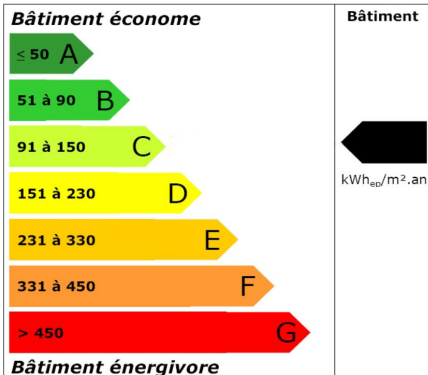
## SOLRE LE CHATEAU



Ensemble Immobilier comprenant en rez de chaussée  
1 local commercial très bien loué.

A l'étage un grand appartement rénové avec goût et qualité avec de très belles pièces à vivre.

3 chambres. Cuisine équipée, arrière cuisine véranda, salon, salle à manger, bureau, salle de bains, wc. Grande buanderie repassage.  
Cave, buanderie, garage 2 véhicules, terrain arboré.



Investissez en toute sérénité avec  
**Notre avis : ENSEMBLE IMMOBILIER**  
CEDRIC V immobilier.

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,61 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 240000 euros net vendeur) - surface hab : environ 148m<sup>2</sup>)