



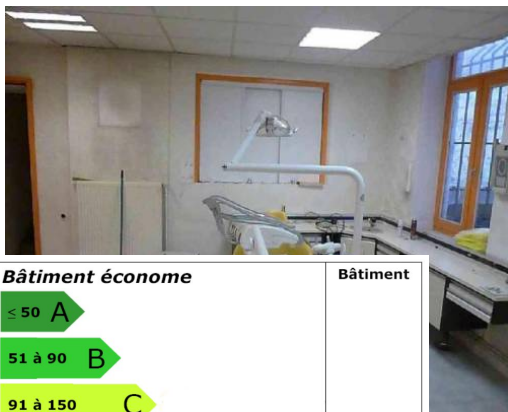
Vente



Ref : 6262
54 500 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



FOURMIES - CENTRE



Maison d'habitation et logement / local commercial de 180 m² habitables bâtis sur plus de 5 ares au coeur de la Ville offrant plusieurs intérêts : investissement locatif (deux accès & compteurs séparés), projet professionnel (local existant) ou 1ère acquisition... terrain, jardin, stationnement

Bâtiment économe

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

195
kWh_e/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Idéal pour Projet professionnel, situation privilégiée

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 181m2)