



# Vente



Ref : 6262  
54 500 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## FOURMIES - CENTRE



Maison d'habitation et logement / local commercial de 180 m<sup>2</sup> habitables bâtis sur plus de 5 ares au coeur de la Ville offrant plusieurs intérêts : investissement locatif (deux accès & compteurs séparés), projet professionnel (local existant) ou 1ère acquisition... terrain, jardin, stationnement

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**195**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup> an

**Notre avis : Idéal pour Projet professionnel, situation privilégiée**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 8,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 50000 euros net vendeur) - surface hab : environ 181m2)