



# Vente



Ref : 6312  
58 600 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## Fourmies



Maison en centre ville!  
avec terrain et garage  
sur sous-sol complet,  
en RDC salon, salle à manger, cuisine,  
arrière cuisine, buanderie, salle de bains,  
WC,

A l'étage 2 chambres et bureau

Grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup>

Toiture récente / DV PVC



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Non Soumis au D.P.E.**

Bâtiment économe

### Notre avis : du potentiel !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,14 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 55000 euros net vendeur) - surface hab : environ 115m2)