



# Vente



Ref : 6330  
146 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## Fourmies



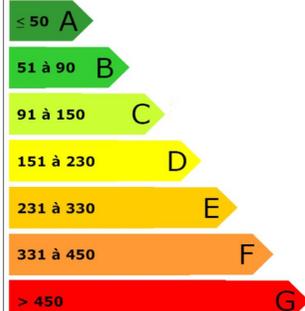
Pavillon individuel de plain pied.

Vaste salon/séjour ouvert sur cuisine  
équipée  
avec baie vitrée donnant sur le terrain.

Salle de bains, WC séparé  
3 chambres, bureau

Sous-sol complet, garage 2 véhicules  
Dépendance, jardin

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**297**  
kWh<sub>LD</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis : Bon quartier

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,11 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 95m2)