

# Vente



Ref : 6388  
**336 000 € F.A.I.**

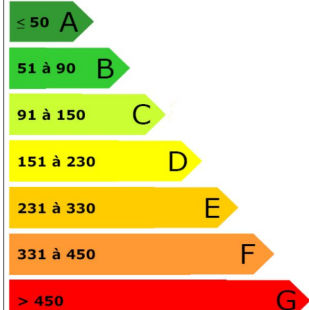
Frais d'agence inclus



## SAINT MICHEL



**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**180**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Pavillon individuel offrant un intérieur de qualité.  
Implanté sur une parcelle de 15 ares entièrement  
clôturée et sécurisée.

Vous découvrirez en rdc un hall d'entrée , cuisine  
équipée, un vaste salon et séjour avec cheminée  
ouverte, chambre avec accès direct sur une salle  
d'eau.

A l'étage , 2 chambres, dressing, salle de bains  
,greniers.

Sous-sol complet, entièrement aménagé, avec  
bureau, salle de jeu, cave climatisée, buanderie  
et chaufferie.

Terrasse carrelée de plus de 40 m<sup>2</sup>, bâtiment  
indépendant de 70m<sup>2</sup> permettant le

stationnement de plusieurs véhicules.

### Notre avis : Posez vos meubles

Cour macadamisée , portail motorisé , système

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 3,27 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 325000 euros net vendeur)