



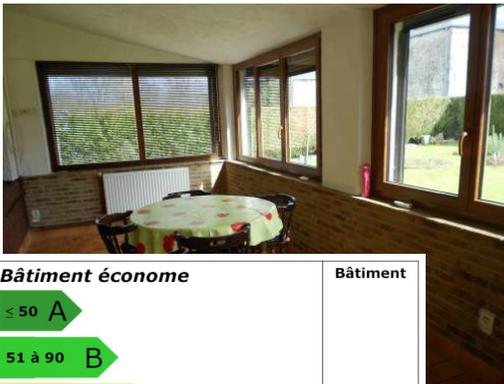
# Vente



Ref : 6439  
**146 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



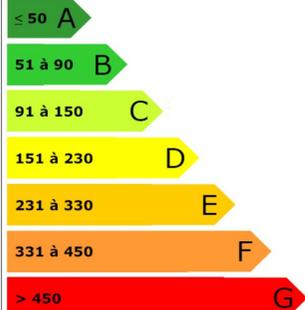
## PROCHE FELLERIES...10 mn d'Avesnes.



Maison de campagne individuelle.  
AVEC UN TERRAIN DE 800 m<sup>2</sup>.  
Cuisine équipée, salon, salle à manger,  
véranda. Buanderie, salle de bains. 1  
chambre.  
Etage: 2 chambres, bureau et salle  
d'eau.  
Grenier.  
  
TERRASSE. GARAGE. CARPORT.  
Jardin et cour.

**Notre avis : Très rare dans ce village, Beaucoup de Charme !**

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**161**

kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,44 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 123m<sup>2</sup>)