



# Vente



Ref : 6541  
**167 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus

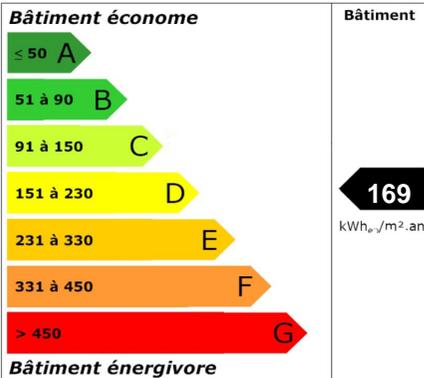


## BERLAIMONT



Vous serez séduits par cette Maison de plain pied individuelle, entièrement rénovée, comprenant :

- hall d'entrée, cuisine équipée, grande véranda, salon-séjour, wc, salle d'eau, local technique, cellier et couloir desservant 3 chambres et un bureau.
- Cave, grenier, garage double avec porte motorisé.
- Terrain.
- Système d'alarme et visiophone.



**Notre avis : Grand plain pied ! Idéalement situé**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,19 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 136m<sup>2</sup>)