



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 6640**  
**23 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Bachant**



Maison d'habitation à rénover  
entièrement de 43m<sup>2</sup> au sol, possibilité  
de créer un étage.  
Petit terrain.  
non soumis au DPE

**Notre avis : Idéal Artisan**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 13,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 20000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)