



# Vente



Ref : 6656  
**115 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE



Maison de ville individuelle comprenant :

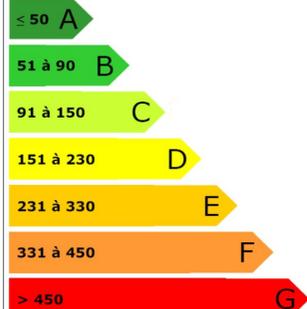
Entrée, salon, séjour, cuisine équipée  
et salle de douches en RDC.

4 chambres à l'étage.

Sous sol.

DV PVC / CC gaz.

**Bâtiment économe**



Bâtiment

**156**

kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Très bon état général

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m2)