



# Vente



Ref : 6692  
**115 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Proche frontière



Longère en pierre et brique à conforter, offrant un beau potentiel de plus de 250m<sup>2</sup> exploitables.

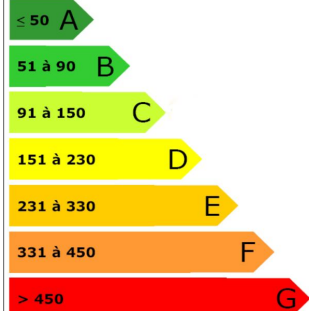
Hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, chambre, buanderie, salle de bains. A l'étage palier, bureau, 2 chambres. Grenier aménageable de 100m<sup>2</sup>.

Atelier attenant de 70m<sup>2</sup> avec un étage de 35m<sup>2</sup>.

Garage deux voitures.  
Terrain.

Panneaux photovoltaïques.

Bâtiment économe



Bâtiment

**157**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Notre avis : Environnement paisible ...

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,35 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 110000 euros net vendeur) - surface hab : environ 167m<sup>2</sup>)