



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 6708**  
**209 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aux portes d'AVESNELLES**



Ancienne ferme en pierre et brique  
habitable sur plus de 230 m<sup>2</sup>  
Avec de superbes dépendances  
érigées sur plus de 3 hectares  
avec étang.



**Bâtiment économe**

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 300	E
331 à 450	F
> 450	G

**Bâtiment**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Situation d'exception!**

(dont 4,53 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 200000 euros net vendeur)