



**Exclusivité**

**Vente**



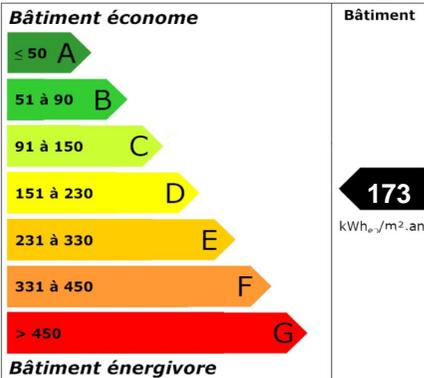
**Ref : 6721**  
**118 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**AVESNELLES**



Maison avec garage 2 voitures comprenant :  
Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour.  
A l'étage, 3 chambres dont une avec petit dressing et salle de bains.  
Grenier de stockage, Chauffage central gaz de ville, double vitrage pvc avec volets, sous sol complet.  
Terrasse de 37m<sup>2</sup> et jardin entièrement clôturé.



**Notre avis : Secteur recherché, faites vite !**

(dont 5,08 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 112000 euros net vendeur) - surface hab : environ 80m2)