



Vente



Ref : 6725
80 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Au coeur de la ville, Immeuble de rapport
anciennement à usage de commerce et
d'habitation

possibilité de créer deux appartements
sur les étages.

Garage attenant, Cc Gaz, Double
vitrage, Tout à l'égoût.

Bonne rentabilité prévisionnelle.
dpe en cours

Notre avis : Emplacement idéal pour cet Immeuble de rapport

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 12897 - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 240m2)