



# Vente



Ref : 6775  
97 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## BACHANT

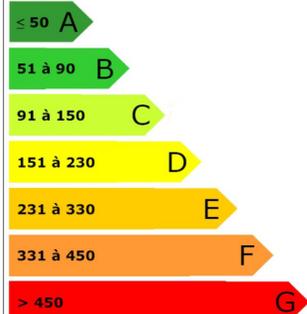


Maison de plain pied comprenant :  
entrée, cuisine aménagée, salon, séjour,  
2 chambres, bureau, salle de bains,  
cellier, laverie et wc.

Garage, terrasse avec pergola, potager  
et terrain.

**A VISITER SANS TARDER !!!**

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**149**  
kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Notre avis : Prisé sur le secteur !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (92000 euros net vendeur) - surface hab : environ 85m2)