



# Vente



Ref : 6783  
95 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## WIGNEHIES



Maison bourgeoise en cours de restauration...

1 appartement neuf déjà réalisé composé d'une cuisine équipée sur séjour,  
une chambre avec douche, wc séparé...

Possibilité d'en faire 3 voir 4 autres logements.  
jardin clos de 350m2 sur l'arrière

proche tous commerces

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 300 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**Non Soumis au D.P.E.**

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Idéal Investisseur**

(dont 5,26 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 90000 euros net vendeur) - surface hab : environ 190m2)