



Exclusivité
Vente



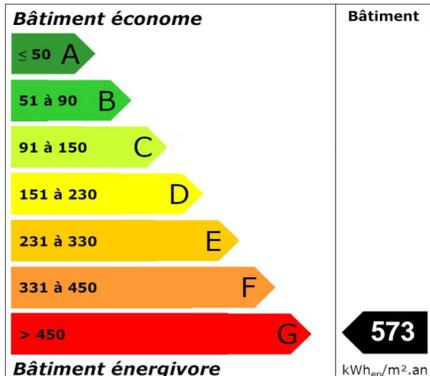
Ref : 6808
80 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Aulnoye-Aymeries



Maison de ville semi-individuelle à rénover comprenant :
En rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine, véranda et WC.
À l'étage : palier, 2 chambres, bureau et salle de bains.
Jardin clôturé et arboré
Garage
DPE en cours de réalisation



Notre avis : Beau potentiel : idéal 1ère acquisition

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 70m2)