



# Vente



Ref : 6838  
**195 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## Wignehies



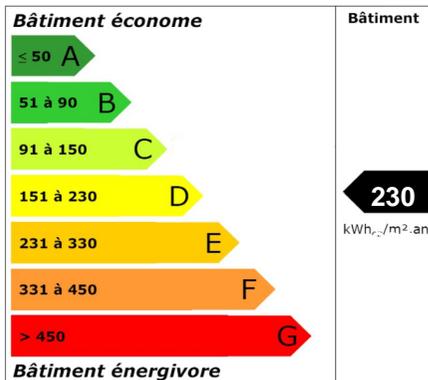
Immeuble de rapport comprenant:

2 appartements : 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine,...

2 appartements: 2 chambres, salon, salle à manger, cuisine,...

Les 4 logements sont spacieux avec des pièces à vivre de beaux volumes.

Tous les appartements sont loués!  
Rendement locatif 26 400 € annuel.



### Notre avis : Idéal investisseur

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,13 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 185000 euros net vendeur)