



# Vente



Ref : 6857  
55 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



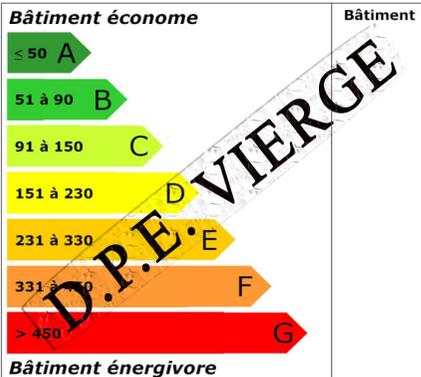
## SARS POTERIES



SARS POTERIES.  
Maison à rénover bâtie sur et avec 769 m<sup>2</sup>, comprenant :

- au rez-de-chaussée : salle de bains, cellier, wc et caves,
- au premier étage : cuisine, séjour,
- au second étage : 2 chambres,
- grenier.
- bâtiment de 150 m<sup>2</sup>, cour, jardin et remises.

Prix : 52 000 € + 3 000 € d'honoraires de négociation.



### Notre avis : Investisseurs

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 52000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)