



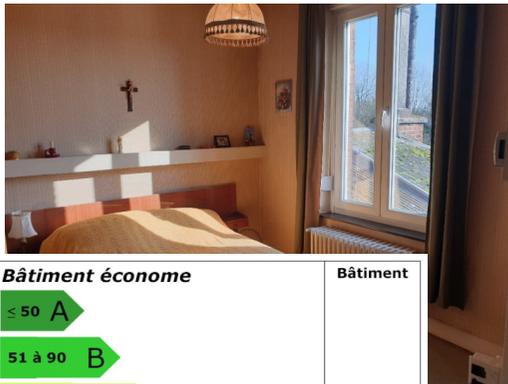
Vente



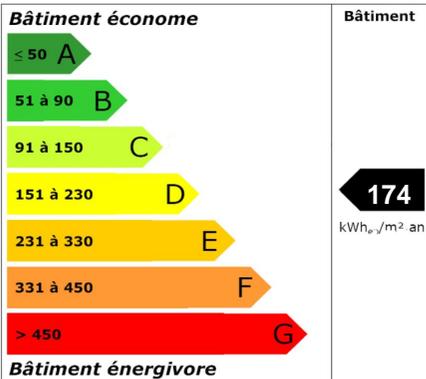
Ref : 6911
127 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



BERLAIMONT



Immeuble de rapport comprenant 2 habitations et commerce idéalement situés, comprenant :
une habitation libre d'occupation, salon séjour cuisine, 3 chambres et Sdb à l'étage
Prévoir travaux.
2nde habitation de même agencement + commerce loués (nouveau bail commercial à 1042 € /mois)
taxe foncière à charge locataire pour la partie louée.
CC Gaz
Compteurs séparés.



Notre avis : Très bonne rentabilité !
Caves, dépendances, garage.
Accès sur 2 rues

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay
www.cedricv.fr
S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,51 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (120000 euros net vendeur) - surface hab : environ 129m2)