



**Exclusivité**  
**Vente**



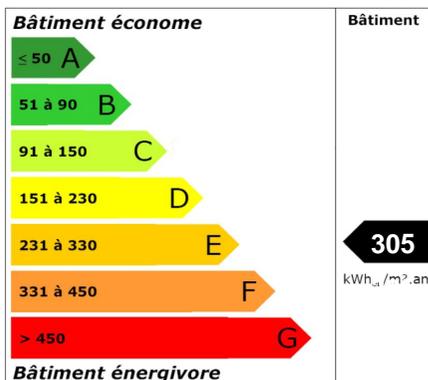
**Ref : 6919**  
**132 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**BACHANT**

Maison semi-individuelle comprenant :  
en rez de chaussée : hall d'entrée, grand salon, salle de bains, wc, cuisine aménagée, coin repas et belle salle à manger, buanderie;  
à l'étage : 2 chambres avec dressing et 2 bureaux.  
Possibilité de chambre en rez de chaussée.  
Grand terrain clôturé, double cave et courette.

(dont 5,30 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 125000 euros net vendeur) - surface hab : environ 130m2)



**Notre avis : BEAUX VOLUMES A EXPLOITER**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G