



# Vente

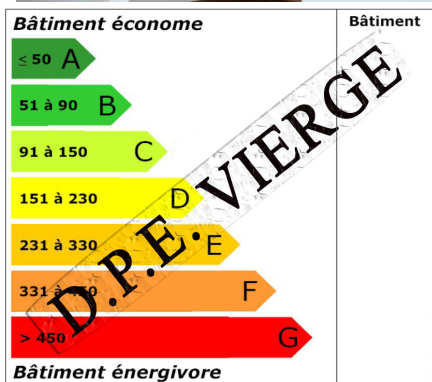
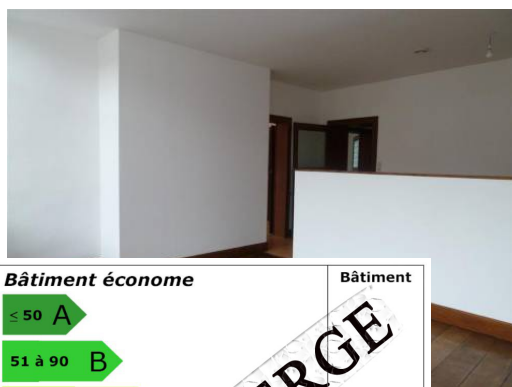


Ref : 6946  
355 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



## SOLRE LE CHATEAU



**SOLRE LE CHATEAU.**  
Immeuble de rapport entièrement rénové. en excellent état, disposant de 4 appartements loués, d'une maison à réhabiliter et d'un terrain à bâtir permettant la construction d'une maison à usage d'habitation. Revenu locatif annuel : 26.160 € Charges (assurances, taxes foncières).  
Gestion locative possible chez CEDRIC V IMMOBILIER.  
Contact visite au 06.87.30.26.25

**Notre avis : TRES BON RAPPORT**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 1,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 350000 euros net vendeur) - surface hab : environ 350m2)