



# Vente



Ref : 6967  
245 000 € F.A.I.

Frais d'agence inclus

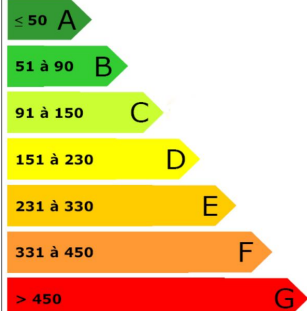


## PONT SUR SAMBRE



Idéal pour un investisseur :  
immeuble comprenant 2 locaux  
commerciaux (l'un loué 1000 euros et  
l'autre loué 600 euros), 1 studio loué 300  
euros, 1 appartement loué 550 euros.  
Le tout idéalement situé au cœur d'une  
ville dynamique.

### Bâtiment économe



### Bâtiment

199  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : LOCAUX COMMERCIAUX DEJA LOUES EN PLEIN CENTRE VILLE**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 230000 euros net vendeur) - surface hab : environ 450m2)