



# Vente



Ref : 6978  
**155 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BOUSSOIS



Sur la commune de Bousois proche de la frontière belge et du canal de la Sambre et sur un marais d'environ 3 hectares dont 1 hectare 500 d'eau. Propriété parfaitement aménagée et entretenue, aucun travaux à prévoir en dehors de l'entretien courant, ayant encore un bon potentiel d'aménagement supplémentaire. Hutte immatriculée en dur, tout confort et saine d'une surface de 40 m<sup>2</sup>, électricité par via panneau solaire, toilettes extérieurs, dépendance, parcs de chaque côté bétonnés. Très bien placé, bon prélèvement.



Bâtiment économe	Bâtiment
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 300 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

**Non Soumis au D.P.E.**

Bâtiment économe

### Notre avis : Pas Natura 2000

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,52 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 148000 euros net vendeur)