



**Exclusivité**  
**Vente**



**Ref : 6979**  
**88 350 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BOULOGNE SUR HELPE



Maison individuelle de plus de 140 m<sup>2</sup>,  
en campagne.  
Divisée actuellement en 2 logements.  
Compteurs séparés.  
Possibilité de faire facilement une seule  
habitation.  
CC fioul, PVC DV+ volets. Electricité  
refaite.  
Espace de vie ouvert.  
2 garages.  
Le tout sur 18 ares de terrain.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**363**

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Pour investisseurs ou 1 ère acquisition!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,19 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 82000 euros net vendeur) - surface hab : environ 144m2)