



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 6980**  
**198 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Aulnoye-Aymeries**



Semi plain-pied individuel sur sous-sol comprenant  
En rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, véranda, salle de bains, wc et 3 chambres.  
À l'étage : chambre et grenier  
Jardin avec terrasse

**Bâtiment économe**

- ≤ 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

**Bâtiment**

**316**  
kWh<sub>eq</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Construction de qualité**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,04 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 190000 euros net vendeur) - surface hab : environ 120m<sup>2</sup>)