



**Exclusivité**  
**Vente**



Ref : 6982  
**155 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## MONCEAU SAINT WAAST



Fermette de 140 m<sup>2</sup> hab. sur 7200 m<sup>2</sup> avec énorme potentiel (étables, grange de 160m<sup>2</sup>, etc..)

Dans un cadre verdoyant, vous profiterez de cette bâtisse offrant cuisine, salon séjour, chambres spacieuses et grenier.

Divers projets sont réalisables aux vues du potentiel.

Cc Fioul

Fenêtres en DV PVC neuves  
travaux à prévoir  
dpe en cours

**Notre avis : Secteur privilégié!**

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,45 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 145000 euros net vendeur) - surface hab : environ 140m<sup>2</sup>)