



# Vente



Ref : 6985  
**244 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## BELLIGNIES

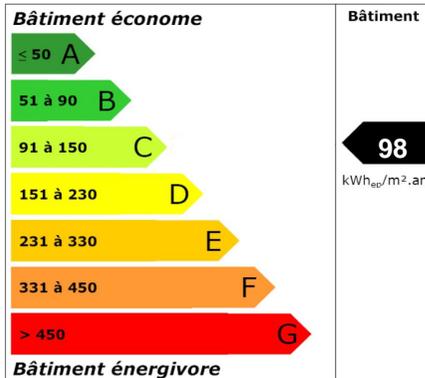


Pavillon individuel de 2004  
comprenant : hall d'entrée,  
salon/séjour, cuisine équipée, lingerie, 1  
chambre, salle de bains, wc.

A l'étage : vaste mezzanine, bureau, 2  
chambre,  
et 1 chambre reste à aménager.

Terrasse, garage, terrain d'environ 12  
ares.

30 minutes de Mons et 15 minutes de  
valenciennes.



### Notre avis : Proximité axe Bavay-Valenciennes !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,69 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 235000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m<sup>2</sup>)