

# Vente



Ref : 7003  
**105 500 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus



## HIRSON



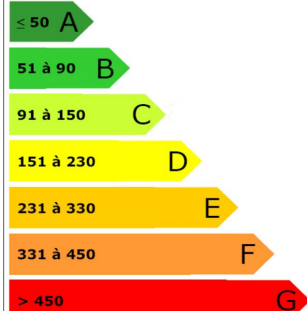
Maison individuelle sur sous-sol complet.

Entrée, Cuisine Equipée, Séjour Salon, 3  
Chambres,  
Salle de Bains, Buanderie, Balcon.

Sous Sol Complet avec garage.

Joli terrain.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment énergivore**

**Bâtiment**

**347**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> an

## Notre avis : Quartier Agréable Proche des Commerces !

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,21 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 100000 euros net vendeur ) - surface hab : environ 75m2)