



# Vente



Ref : 7032  
111 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## FELLERIES



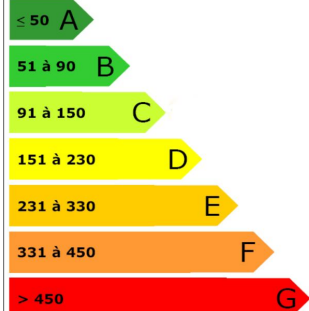
Maison individuelle de plain pied avec 2 chambres.

Entrée. Cuisine équipée, salon salle à manger, 2 chambres, salle de bains. WC.Grenier.

Garage 1 voiture et coin atelier, cour et pelouse. Chauffage central au gaz de ville.

Contact visite 06.87.30.26.25.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**418**

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Bâtiment énergivore**

### Notre avis :

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,41 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (105000 euros net vendeur) - surface hab : environ 83m2)