

Vente



Ref : 7035
360 000 € F.A.I.

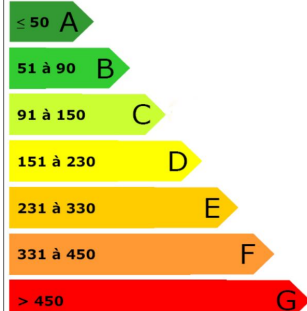
Frais d'agence inclus



SOLRE LE CHATEAU



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Bâtiment

229
kWh_c/m².an

Très jolie maison de Maître, style et cachet préservés :
Parquets et éléments en chêne, carrelage ancien, plafonds moulurés avec rosaces, cheminées en marbre. Salon très lumineux avec vue sur un parc entièrement clos, Terrasse en pierre bleue. Séjour de 40 m², cuisine équipée, salle de bains en RDC, bureau, 1 chambre.
A l'étage : 4 chambres, lingerie, dressing, SDB, WC.
Grenier aménageable d'environ 100 m²
Double garage et dépendance.

L'ensemble sur environ 29 ares.

Notre avis : Très belle rénovation dans l'esprit de l'ancien.

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 2,78 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (350000 euros net vendeur) - surface hab : environ 300m2)