



**Vente**



**Ref : 7042**  
**48 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**PAPLEUX**



Terrain à Bâtir d'environ 10200m<sup>2</sup>.

28 Mètres de façade avec possibilité de deux entrées.

CU Opérationnel.

Assainissement Autonome à prévoir.

Vue imprenable !

**Notre avis : IDEAL POUR EQUIDES !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 7,22 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 45000 euros net vendeur)