



# Vente



Ref : 7043  
177 000 € F.A.I.  
Frais d'agence inclus



## AVESNES SUR HELPE.

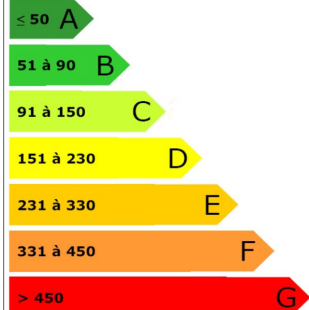


Maison individuelle, spacieuse, très bien située en ville.

Comprenant: hall d'entrée, cuisine équipée neuve, séjour, bureau, 1 chambre, salle de bain et WC. A l'étage : 4 chambres, dressing, salle d'eau et WC.Grenier.C/C/GAZ.  
**SOUS SOL COMPLET AVEC GARAGE.**  
**TERRAIN et 2 remises.**

Agence CEDRIC V IMMOBILIER.  
Contact visite: 06.87.30.26.25.

Bâtiment économe



Bâtiment

178  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

Bâtiment énergivore

### Notre avis : faire vite

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 3,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 170000 euros net vendeur) - surface hab : environ 188m<sup>2</sup>)