



Vente



Ref : 7061
169 000 € F.A.I.
Frais d'agence inclus



Pont sur sambre



Venez visiter cette maison de caractère !

Vous serez charmé par son potentiel, elle comprend: entrée, 2 celliers, salon, salle à manger, cuisine avec coin repas, une chambre, salle de bains avec wc, véranda en RDC.

A l'étage: Une suite parentale avec dressing et salle de bains et 3 autres chambres spacieuses.

Joli grenier aménageable.

Terrain clos et arboré, garage double, caves.

Bâtiment économe

- < 50 A
- 51 à 90 B
- 91 à 150 C
- 151 à 230 D
- 231 à 330 E
- 331 à 450 F
- > 450 G

Bâtiment

296

kWh_{ec}/m² an

Bâtiment énergivore

Notre avis : Maison avec de beaux volumes, possibilité vie de plain pied

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay**

www.cedricv.fr

(dont 5,33 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (160000 euros net vendeur) - surface hab : environ 220m2)