



# Vente



Ref : 7076  
**146 500 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



## TRELON

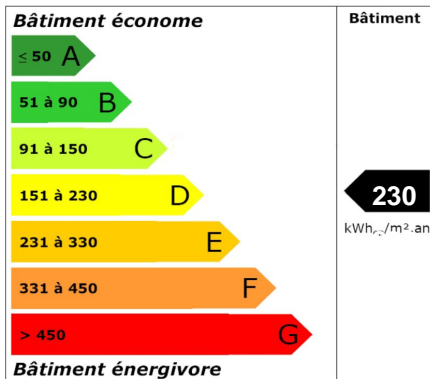


Maison typique avesnoise en briques implantée sur plus de 54 ares et disposant:

En rez de chaussée: hall, cuisine et son espace repas attenant, salon, salle à manger, véranda

A l'étage: 3 chambres et une grande pièce à conforter

Garage attenant avec porte motorisée, buanderie, atelier et nombreuses dépendances.



### Notre avis : Joli potentiel

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay

[www.cedricv.fr](http://www.cedricv.fr)

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,44 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 140000 euros net vendeur) - surface hab : environ 160m<sup>2</sup>)