



**Exclusivité**

**Vente**



**Ref : 7085**  
**80 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**FOURMIES**



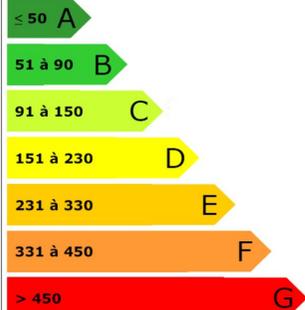
Maison Semi individuelle située dans un quartier calme comprenant :

Entrée, Salon Séjour, Cuisine, Salle d'eau et Toilette.  
Cave.

A l'Etage : Palier, Deux Chambres.

Joli Terrain entièrement clos, sans vis à vis avec dépendances et grand Garage.

**Bâtiment économe**



**Bâtiment**

**266**  
kWh<sub>ec</sub>/m<sup>2</sup> an

**Bâtiment énergivore**

**Notre avis : Votre 1ère Acquisition!**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -  
Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 6,25 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (75000 euros net vendeur) - surface hab : environ 72m2)