



Vente



Ref : 7094
229 900 € F.A.I.

Frais d'agence inclus



AVESNELLES



Magnifique maison bourgeoise d'environ 240m² de surface habitable.

Vaste hall d'entrée, cuisine équipée, salon, séjour, petit salon, bureau et lingerie en RDC,

Hall de nuit desservant 4 belles chambres, une salle de douches et un dressing au 1er étage.

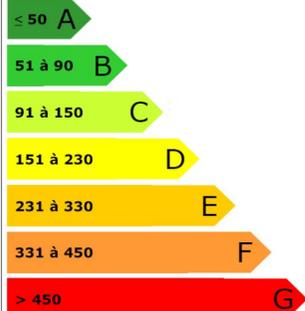
Ce bien possède également un appartement de 126m² loué.

3 garages, dépendance, CC gaz de ville.

Le tout sur 1143 m² de terrain.



Bâtiment économe



Bâtiment

227

kWh_e/m².an

Notre avis : Très beaux volumes, maison de caractère !

Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre -
Fourmies - Bavay

www.cedricv.fr

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 4,31 % TTC d'honoraires charge acquéreur - (220000 euros net vendeur) - surface hab : environ 240m²)