# Vente

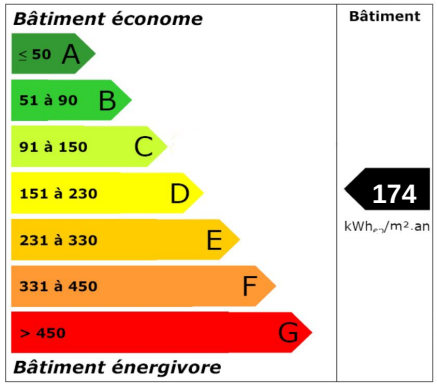
**Ref : 7105**

**120 000 € F.A.I.**

Frais d'agence inclus

## Pont sur Sambre

Faire offre pour cette maison de ville :
Au rez-de-chaussée: un salon-séjour, une cuisine équipée, salle de douche et wc.
Au 1er étage: 3 chambres.
Au 2ème étage : une grande chambre avec agréable espace détente.
Terrasse, atelier, buanderie-chaufferie, terrain et deux garages avec double accès.




## Notre avis : Baisse de prix !

(dont 4,17 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 115000 euros net vendeur) - surface hab : environ 103m2)




S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G