



**Exclusivité**

**Vente**



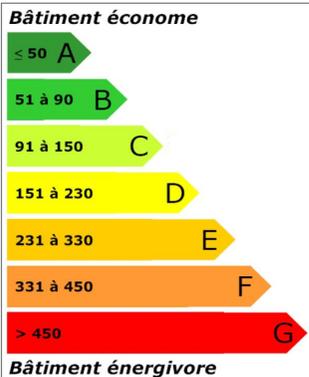
**Ref : 7108**  
**159 000 € F.A.I.**  
Frais d'agence inclus



**Saint Remy Chaussée**



Fermette en pierre surplombant le Village, offrant une implantation idéale sur 24 ares de terrain.  
Aménagé de plain pied actuellement (salon séjour cuisine sdb et chambre en RdC), vous pourrez profiter d'un potentiel intéressant avec un grenier de 70 m<sup>2</sup>, une grange et une étable.  
Garage attenant.  
Dv PVC  
Cc Fioul.



**Bâtiment**

**226**  
kWh<sub>e</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Notre avis : Unique sur le secteur !**

**Avesnes sur Helpe - Pont sur Sambre - Fourmies - Bavay**

**www.cedricv.fr**

S.A.S Cédric V. - 31 place Leclerc - 59440 Avesnes sur Helpe - R.C.S. : 444 088 637 00061 VALENCIENNES - Cartes Professionnelles T : 1289T - G : 504G

(dont 5,66 % TTC d'honoraires charge acquéreur - ( 150000 euros net vendeur) - surface hab : environ 100m<sup>2</sup>)